

TUUSULA



Rykmentinpuiston päiväkotioptio

Mahdollisuudet käyttää
Rykmentinpuiston päiväkotioptio
sitien, että päiväkoti valmistuu
samassa aikataulussa muun
kampuksen kanssa 8/2025

Tausta

- Rykmentinpuiston hankesuunnitelma ei sisällä päätöstä päiväkodista.
 - 22.10.2021 palveluverkon ohjausryhmä
 - Päiväkodin hankkiminen optiona, osana elinkaarihankintaa
 - 4.11.2021 Hankinnan ohjausryhmä
 - Päiväkotioptiovaraus. Hyväksyntä palveluverkon ohjausryhmässä sekä tarvittava päätöksentekomenettely.
- Elinkaarikilpailutuksessa Rykmentinpuiston päiväkotito on suunniteltu kampuksen yhteyteen 8-ryhmäisenä päiväkotioptiona eli laskennallisesti 168 lapselle.

EI JULKINEN
Julkl 6§ 7§

Rykmentinpuiston päiväkoti



Päiväkodin tilasuunnittelu

- Rykmentinpuiston kampuksen yhteyteen on suunniteltu tilat 8-ryhmäiselle päiväkodille optiona. Tilat on suunniteltu perusratkaisuiltaan varhaiskasvatuksen vaatimusten perusteella.
- Kampukselle sijoittuvat koulun tilat, esimerkiksi keittiö, on jo suunniteltu huomioiden päiväkodin rakentuminen.
- Hankintapäätöksen jälkeen aloitetaan toteutussuunnittelu, jossa osallistetaan eri käyttäjäryhmiä parhaan mahdollisen lopputuloksen aikaansaamiseksi.

Ensimmäinen kerros

Huomioi:

Sininen jakoviiva jakaa koulun osuuden, mutta "PK Kabinetti" tulee päiväkodin käyttöön

Liikuntasali ja yksi ryhmä on suunniteltu yhteiskäyttöön, omilla sisäänkäynneillään

Toteutussuunnitteluvaiheessa tarkennetaan suunnitelmia, eli nämä ovat luonnossuunnitelmat.



Toinen kerros

Huomioi:

Henkilökunnan tilat (violetit) on suunniteltu yhteen Koulun henkilökunnan tilojen kanssa ja (vasemmalla) mahdollistavat tiiviin yhteistyön tekemisen ja joustavan toimintakulttuurin muodostumisen

Toteutus suunnitteluvaiheessa tarkennetaan suunnitelmia, eli nämä ovat luonnossuunnitelmat



EI JULKINEN
Julkl 6§ 7§

Piha

Päiväkodille ja esiopetukselle yhteinen saatto pihan pohjois- ja itäpuolella

Toteutussuunnitteluvaiheessa tarkennetaan suunnitelmia, eli nämä ovat vasta Luonnossuunnitelmat.



Avaintietoja

- Tilat 168 lapselle
- Laajuus 1 483 hym2

- Hinta
- Jos tilaus tehdään viimeistään 30.9.2023 mennessä,
- päiväkotij ja koulu valmistuvat samaan aikaan 08/2025. Tällöin urakkahinta on **8 583 389 €** ALV 0 %
- Hinta on sidottu rakennuskustannusindeksiin tarjouksen jättöhetkellä.
- Päiväkoti on mukana elinkaarihankkeen toteutuksessa – palveluntuottaja ylläpitää ja huoltaa rakennusta, takaa olosuhteet ja käytettävyyden 20 vuoden ajan palvelumaksua vastaan
- Palvelumaksu on 107 556 €/a sisältäen isännöintipalvelut, kiinteistönhoitopalvelut, ulkoalueiden hoidon ja siivouksen

EI JULKINEN
Julkl 6§ 7§

TUUSULA



Rykmentinpuiston päiväkotioptio

Mahdollisuudet käyttää tarjoukseen
sisältyvä päiväkotioptio
30.09.2023 jälkeen

Option käyttäminen myöhemmin ja hinta

- Jos ilmoitus option käyttämisestä ilmoitetaan 30.09.2023 jälkeen, saadaan palveluntuottajalta (Fira Oy - Caverion Suomi Oy) tarjous urakkahinnasta kahden kuukauden kuluessa siitä, kun suunnitteluratkaisu on hyväksytty. Aikataulu laajennuksen valmistumiselle saadaan tietää vasta tarjouksen yhteydessä.
- Jos (ja kun) tarjouksessa esitettyihin suunnitelmiin on tehtävä toiminnallisia muutoksia, tehdään ne yhteistyössä ennen em. kahden kuukauden määräajan alkamista.
- 30.09.2023 **mennessä** annettuun tilaukseen on hinta sovittu (8 583 389 € ± indeksin vaikutus)
- 30.09.2023 **jälkeen** annettuun tilaukseen hintaa ei ole sovittu, vaan palveluntuottaja määrittelee hinnan erikseen, kuten tekisi tarjouksen mihin tahansa muuhun kohteeseen

Elinkaarivastuu, jos optio käytetään myöhemmin

- Halutessaan kunta saa päiväkodin saman elinkaarivastuun piiriin kuin missä koulukin on, mikäli tilaus tehdään ennen kuin kolme vuotta on kulunut palvelujakson alkamisesta.

Palvelujakso alkaa 08/2025. Tästä voidaan kuitenkin vielä neuvotella, jos tarvetta on.

- Elinkaarivastuuta ei ole pakko hyödyntää.